

ДОГОВОР №РРО-2018-0000284
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

Московская об., г. Красногорск

12 декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» (ООО «Рузский РО»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Козлова Ивана Николаевича, действующего на основании доверенности № 3 от 3 сентября 2018 г., в соответствии с Соглашением с Министерством экологии и природопользования Московской области об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в Рузской зоне регионального оператора № б/н от 28.04.2018 г., с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Зоркий», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Барбашина Аркадия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры/бункеры, расположенные на контейнерных площадках, либо другим способом, согласованным Сторонами. Складирование КГО осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных/бункерных площадках и (или) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 1 января 2019 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://ktc.mosreg.ru/>). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, либо балансодержатель таких площадок.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых

коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: указан в приложении № 5 к настоящему контракту (расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов).

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор

праве написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2019 г. до 31.12.2019 года.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор

ООО «Рузский РО»

Юридический адрес:

143500, Московская обл., г. Истра,
ул. Московская, д. 48, офис 37

Почтовый адрес:

143500, Московская обл., г. Истра,
ул. Московская, д. 48, офис 37
ИНН 5017115922 КПП 501701001
ОГРН 1185024003273

р/с 40702810638000171942

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: +7 (499) 110-27-53

Сайт: www.ruzskyro.ru

Региональный оператор

ООО «Рузский РО»



/ И.Н. Козлов

Потребитель

Жилищно-строительный кооператив «Зоркий»

Юридический адрес:

143408, Московская обл., Красногорский р-н, г.
Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3, кв. 76

Почтовый адрес:

143408, Московская обл., Красногорский р-н, г.
Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3, кв. 76
ИНН 5024002790 КПП 502401001/СНИЛС
13313514611

ОГРН 1025002874016

р/сч 40703810340210100980

Банк: ПАО «Сбербанк России»

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8-495-563-42-23

Эл. почта: zhsk-zorkiy@yandex.ru

Генеральный директор



/ А.И. Барбашин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
от «12» декабря 2018 года № РРО-2018-0000284

Московская обл., г. Красногорск

«03» февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» (ООО «Рузский РО»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Исполнительного директора Козлова Ивана Николаевича, действующего на основании Доверенности № 89/12 от 30.12.2019 г., в соответствии с Соглашением с Министерством экологии и природопользования Московской области об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в Рузской зоне регионального оператора № 6/н от 28.04.2018 г.,

и Жилищно-строительный кооператив «Зоркий» (ЖСК «Зоркий»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления Барбашина Аркадия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 15 в следующей редакции:

«Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

2. Изменить приложение к Договору (Информацию по предмету договору) от «12» декабря 2018 года № РРО-2018-0000284. Изложить указанное приложение в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению.

3. Все незатронутые настоящим дополнительным соглашением условия Договора остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2020 года и является неотъемлемой частью Договора.

Региональный оператор

ООО «Рузский РО»

Юридический адрес:

143500, Московская обл., г. Истра,
ул. Московская, д. 48, офис 37

Почтовый адрес:

143500, Московская обл., г. Истра,
ул. Московская, д. 48, офис 37

ИНН 5017115922 КПП 501701001

ОГРН 1185024003273

р/с 40702810300250035317

к/с 30101810245250000162

В АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

БИК: 044525162

Телефон: +7 (499) 110-27-53

Сайт: www.ruzskyro.ru

Потребитель

ЖСК «Зоркий»

Юридический адрес:

143408, Московская обл., Красногорский р-н, г.
Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3, кв. 76

Почтовый адрес:

143408, Московская обл., Красногорский р-н, г.
Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3, кв. 76

ИНН 5024002790 КПП 502401001

ОГРН 1025002874016

р/сч 40702810806800000626

в ПАО ВТБ г. Москва

к/сч 30101810700000000187

БИК 044525187

Телефон: 8-495-563-42-23

Эл. почта: zhsk-zorkiy@yandex.ru

Региональный оператор

ООО «Рузский РО»



/И.Н. Козлов/

подпись

м.п. для документов

Потребитель

ЖСК «Зоркий»



/А.И. Барбашин/

подпись

м.п. (при наличии)

К Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
от «12» декабря 2018 года № РРО-2018-0000284

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес объекта Потребителя	Показатель расчётной единицы (общая площадь жилого помещения, м2, количество и объем контейнеров и т.п.)	Норматив накопления ТКО (при расчетах по нормативу), м3/мес. ¹	Объем принимаемых ТКО, м3/мес. ²	Место (площадка) накопления ТКО	Периодичность вывоза ТКО ³	Тариф, руб./м3 без учета НДС	Стоимость услуг, руб./мес. без НДС (гр.5*гр.8)	Сумма НДС, руб./мес.	Стоимость услуг, руб./мес. с учётом НДС (гр.9+гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3	14 240,20 м2	135,2819 м3 (норматив 0,114: ТКО 0,087 м3/КГО 0,027 м3)	135,2819 м3	г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3	1,1 м3 контейнеры ежедневно 0,9 м3 контейнеры РСО 1 раз 3 в дня 8 м3 бункеры КГМ (под загрузку) (по заявке или по графику) В соответствии с нормативами накопления.	791,30	107 048,57	21 409,72	128 458,29
ИТОГО:		14 240,20 м2		135,2819 м3				107 048,57	21 409,72	128 458,29

¹ Норматив накопления ТКО м3/мес. рассчитывается как произведение установленного норматива накопления ТКО м3/год на 1/12 с округлением до 5 знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

² Объем принимаемых ТКО м3/мес. рассчитывается как произведение норматива накопления ТКО м3/мес. на показатель расчетной единицы либо применяется фактический объем принятых ТКО с округлением до 5 знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

³ Периодичность указывается как: ежедневная с указанием количества вывозов в течении дня, еженедельная с указанием цифры по дням недели (1, 3, 5 и тд), ежемесячная с указанием числа месяца (12, 21 и тд).

Региональный оператор оставляет за собой право одностороннего изменения графика вывоза ТКО в зависимости от изменения интенсивности накопления ТКО и необходимости перестроения маршрутов. Информация о графике вывоза ТКО либо о его изменении может быть уточнена по телефону: 8-499-110-27-53, либо на официальном сайте регионального оператора.

Вывоз крупногабаритных отходов, относящихся к ТКО, может осуществляться также по предварительной заявке установленного образца, размещенной на сайте регионального оператора.

⁴ Тариф утверждается уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке на регулируемый период. При утверждении новых размеров тарифа стоимость услуг по Договору изменяется с начала периода их действия. Информирование потребителя об установлении новых размеров тарифа осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на своём официальном сайте www.ruzskyro.ru.

⁵ Стоимость услуг с НДС (гр. 9) и без НДС (гр. 11) указывается с округлением до двух знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

⁶ Рассчитывается как произведение стоимости услуг без НДС (гр. 9) на ставку НДС, установленную в соответствии с законодательством о налогах и сборах, и округляется до двух знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и Подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Указано на сайте
Регионального оператора
www.ruzskyro.ru



/И.Н. Козлов/

